

## ANKAUFPROFIL – Wohnungsbaugrundstücke

### Sie haben? – Wir suchen!

Die PROFUND Gruppe ist ein klassischer Developer und verfügt über ein sehr dynamisches Wachstum. Wir haben uns für das Jahr 2022 ambitionierte Ziele im Bereich „Ankauf“ gesetzt.

Wir suchen zum Erwerb für eigene Projektentwicklungen und Bauträgermaßnahmen - Grundstücke und Bestandsobjekte für die Entwicklung von **Mehrfamilienhäusern**, **Wohnanlagen**, **Studentenwohnheimen** und **Einfamilienhaussiedlungen**.

Unsere Priorität liegt auf der Durchführung von Neubauvorhaben. Die Revitalisierung und Neupositionierung bestehender Objekte wird im Einzelfall geprüft.

Im Folgenden haben wir Ihnen unsere Anforderungskriterien abgebildet:

#### Objektarten:

- Grundstücke von min. 1.500 m<sup>2</sup> bis max. 30.000 m<sup>2</sup> bebaut (Abrissobjekte) oder unbebaut
- Bestandsobjekte zur Revitalisierung | Sanierung

#### Lage | Standort:

- Bundesweite Ballungsgebiete
- Städte ab min. 100.000 Einwohner
- Universitäts- und Fachhochschulstandorte mit min. 10.000 Studierenden
- Innenstadt | innenstadtnahe Lagen
- gute Verkehrsanbindung an ÖPNV und Stadtzentrum
- gutes soziales Umfeld

#### Transaktionsart:

- Asset Deal
- Share Deal

#### Baurecht:

- unentwickelt und bebaubar gem. §34 BauGB
- Ankauf mit positivem Bauvorbescheid
- B-Plan oder vorhabenbezogene B-Plan-Gebiete
- Übernahme von Projektentwicklungen in den Phasen HOAI 3 bis 4

#### Mindestanforderung an Angebote:

- vollständige Anschrift
- Kurzbeschreibung zu Lage und Flächen
- aktuelle Flurkarte
- Angaben zum Baurecht, Planungsstand
- Auskunft Altlasten | Baulasten
- Grundrisse, Ansichten
- Mieterliste (sofern relevant)
- Preisvorstellungen

**Kontakt:**

PROFUND Bauträger und Projektentwicklung GmbH

Firmenzentrale  
Bahnhofstraße 18  
07545 Gera

Team Akquisition

Telefon: + 49 (365) 712 860 20  
E-Mail: [ankauf@profund.gmbh](mailto:ankauf@profund.gmbh)

Internet: [www.profund.gmbh](http://www.profund.gmbh)

**Hinweis:**

Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Grundstücks- bzw. Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir Maklerangebote ohne diesen Nachweis nicht bearbeiten werden. Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Anforderungsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden.

Stand: 2022.01.01