

ANKAUFPROFIL WOHNUNGSBAUGRUNDSTÜCKE

Die PROFUND Gruppe ist ein klassischer Developer und verfügt über ein sehr dynamisches Wachstum. Wir haben uns für das Jahr 2018 Neuinvestitionen in Höhe von 20 Mio. Euro als Ziel gesetzt.

Wir suchen zum Erwerb für eigene Projektentwicklungen und Bauträgermaßnahmen Grundstücke und Bestandsobjekte für die Entwicklung von **Mehrfamilienhäusern, Wohnanlagen, Studentenwohnheimen** und **Einfamilienhaussiedlungen**.

Unsere Priorität liegt auf der Durchführung von Neubauvorhaben. Die Revitalisierung und Neupositionierung bestehender Objekte wird im Einzelfall geprüft.

WIR SUCHEN GRUNDSTÜCKE, DIE FOLGENDEN ANFORDERUNGSKRITERIEN ENTSPRECHEN:

Objektart:

Grundstücke von min. 1.500 m² bis max. 50.000 m² / bebaut (Abrissobjekte) oder unbebaut / Bestandsobjekte zur Revitalisierung und Sanierung

Objektlage:

Bundesweite Ballungsgebiete / Städte ab min. 100.000 Einwohner / Universitäts- und Fachhochschulstandorte mit min. 10.000 Studierenden / Innenstadt oder innenstadtnahe Lagen / gute Verkehrsanbindung an ÖPNV und Stadtzentrum / gutes soziales Umfeld

Transaktionsart:

Asset Deal oder Share Deal

Baurecht:

unentwickelt und bebaubar gem. §34 BauGB / Ankauf mit positivem Bauvorbescheid / B-Plan oder vorhabenbezogene B-Plan-Gebiete / Übernahme von Projektentwicklungen in den Phasen HOAI 3 bis 4

Mindestanforderung an Angebote:

vollständige Anschrift / Kurzbeschreibung zu Lage und Flächen / aktuelle Flurkarte / Angaben zum Baurecht und Planungsstand / Auskunft Altlasten und Baulasten / Grundrisse und Ansichten / Mieterliste (sofern relevant) / Preisvorstellungen

PROFUND Bauträger und Projektentwicklung GmbH

Team Akquisition
 Bahnhofstraße 18
 07545 Gera
 Tel.: +49 (0) 365 712 860 20
 Mail: ankauf@profund.gmbh

Hinweis:

Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Grundstücks- bzw. Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir Maklerangebote ohne diesen Nachweis nicht bearbeiten werden. Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Anforderungsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden.